



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2017 № 2661

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. 40 лет Октября, д.27 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Егорьевск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Егорьевск от 24.06.2016 № 1437 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Егорьевск» и на основании заключения от 14.09.2017 №45 межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории городского округа Егорьевск.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. 40 лет Октября, д.27 аварийным и подлежащим сносу.

007536

2. Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в срок до 31 декабря 2022 года предоставить жилые помещения по договору социального найма в связи со сносом дома.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Егорьевск Лубяного Д. Б.

Глава городского округа Егорьевск



А. В. Гречищев

межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории городского округа Егорьевск.

г. Егорьевск

от 14 сентября 2017 года

Московская область, г. Егорьевск, ул. 40 лет Октября, д.27.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации городского округа Егорьевск от 18.11.2016 года № 3195 в составе:

Зам. председателя комиссии – Куранов И. В. – начальник управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск;

Секретарь комиссии: Чистов И. Г. – главный эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск;

Члены комиссии:

Заплитный Р. М.-начальник управления градостроительной деятельности администрации городского округа Егорьевск;

Гузева Л. С. – начальник территориального отдела Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области по городскому округу Егорьевск;

Королева Е. Н. - главный специалист правового управления администрации городского округа Егорьевск;

Мурашов А. С. – заместитель руководителя комплексной производственной группы Егорьевского отдела Юго-Восточного филиала ГУП МО «МОБТИ»;

Кашаев О.В. – начальник ОНД по городскому округу Егорьевск УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области.

Черкашнев А.И. – директор МБУ «ГрадСервис»

Провела заседание комиссии по обследованию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. 40 лет Октября, д.27, по обращению представителя собственников помещений.

Рассмотрев письмо председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск, копию технического паспорта, отчет «Инженерное обследование строительных конструкций многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: М. О., г. Егорьевск, ул. 40 лет Октября, д.27» 2016 года (шифр 16211) произведенного ООО «Проект-СтройЭкспертиза» г. Егорьевск и проведя уточнения на месте по состоянию на 14.09.2017 года, комиссией установлено.

Многоквартирный дом – одноэтажный, стены кирпичные, кровля шиферная, 2-х квартирный, общей площадью 87,2 кв. м., в том числе жилой площадью 52,13 кв. м., обслуживается ООО «Мираж»;

Техническое состояние многоквартирного дома (согласно отчета):

фундаменты – не обследовались;

цокольная часть – состояние конструкций цокольной части оценивается как недопустимое. (п.1.4.2 Инженерного обследования);

стены наружные и внутренние – состояние стен оценивается как недопустимое. (п.1.4.3 Инженерного обследования);

перекрытия - состояние конструкций перекрытия оценивается как недопустимое (п.1.4.4 Инженерного обследования)

стропильная система и кровля - состояние конструкций стропильной системы и кровли оценивается как недопустимое. (п.1.4.5 Инженерного обследования);

оконные и дверные заполнения – техническое состояние – ограниченно работоспособное, что соответствует III степени повреждения. (п.1.4.5 Инженерного обследования).

В результате обследования было выявлено:

- состояние цоколя, внутренних и наружных стен оценивается как недопустимое, что соответствует IV степени повреждения.

- состояние крыши, оконных и дверных заполнений оценивается как ограниченно работоспособное, что соответствует III степени повреждения.

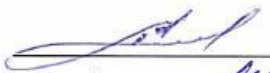







В соответствии правил землепользования и застройки части территории городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области от 24.05.2012 г. № 38/5 жилой дом находится в зоне Ж-3 – Зона смешанной жилой застройки.

С учетом вышеизложенного и выявленных ранее дефектов и повреждений состояние обследованных конструкций оценивается, как недопустимое. Значительные денежные вложения на капитальный ремонт и реконструкцию жилого дома экономически не целесообразны. (п.1.5 Заключение. Инженерного обследования).

Заключение - на основании изложенного выше комиссия предлагает:

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. 40 лет Октября, д.27, находящимся в аварийном состоянии и подлежащим сносу.

Заместитель председателя
Секретарь комиссии
Члены комиссии

| | |
|--|-----------------|
|  | И. В. Куранов |
|  | И.Г. Чистов |
|  | Р. М. Заплитный |
|  | Л. С. Гузева |
|  | Е. Н. Королева |
|  | А. С. Мурашов |
|  | О.В. Кашаев |
|  | А.И. Черкашнев |